
VENvita

PROJE KÜNYESİ

PROJE ADI: VENvita

FİRMA: Vendoks

LOKASYON: Çayyolu mahallesi 2664. Sk. No:1 Çankaya/Ankara

TESLİM TARİHİ: Ağustos Sonu Teslim

PROJE TÜRÜ: Konut Projesi

BLOK SAYISI: 3

DAİRE SAYISI: 36 İŞ YERİ SAYISI : 15

KAT SAYISI: 8

BRÜT İNŞAAT ALANI / ARSA BÜYÜKLÜĞÜ: 14,932 m2 / 7,722 m2

VENVİTA
Yaşamın Yeni Yüzü

“Venvita, modern mimarinin estetikle buluştuğu; şehirle iç içe ama bir o kadar da ayrıcalıklı bir yaşam alanıdır.”

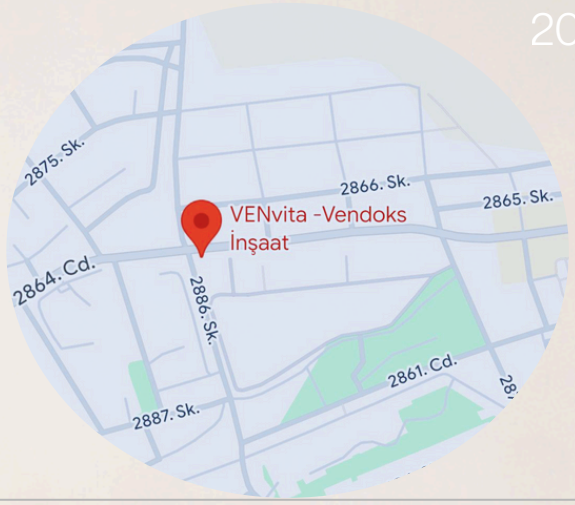
Çayyolu’nun en prestijli lokasyonunda konumlanan Venvita; güçlü mimari duruşu, cadde üzerindeki ticari yaşamla bütünleşen yapısı ve fonksiyonel daire planlarıyla yeni nesil bir yaşam vizyonu sunar.

Gordion AVM ve metroya yürüme mesafesinde, şehrin dinamizmiyle iç içe; ancak kendi içinde sakin, güvenli ve elit bir yaşam...

Venvita, yalnızca bir konut projesi değil, aynı zamanda geleceğe bırakılan bir yaşam imzasıdır.

VENOOKS

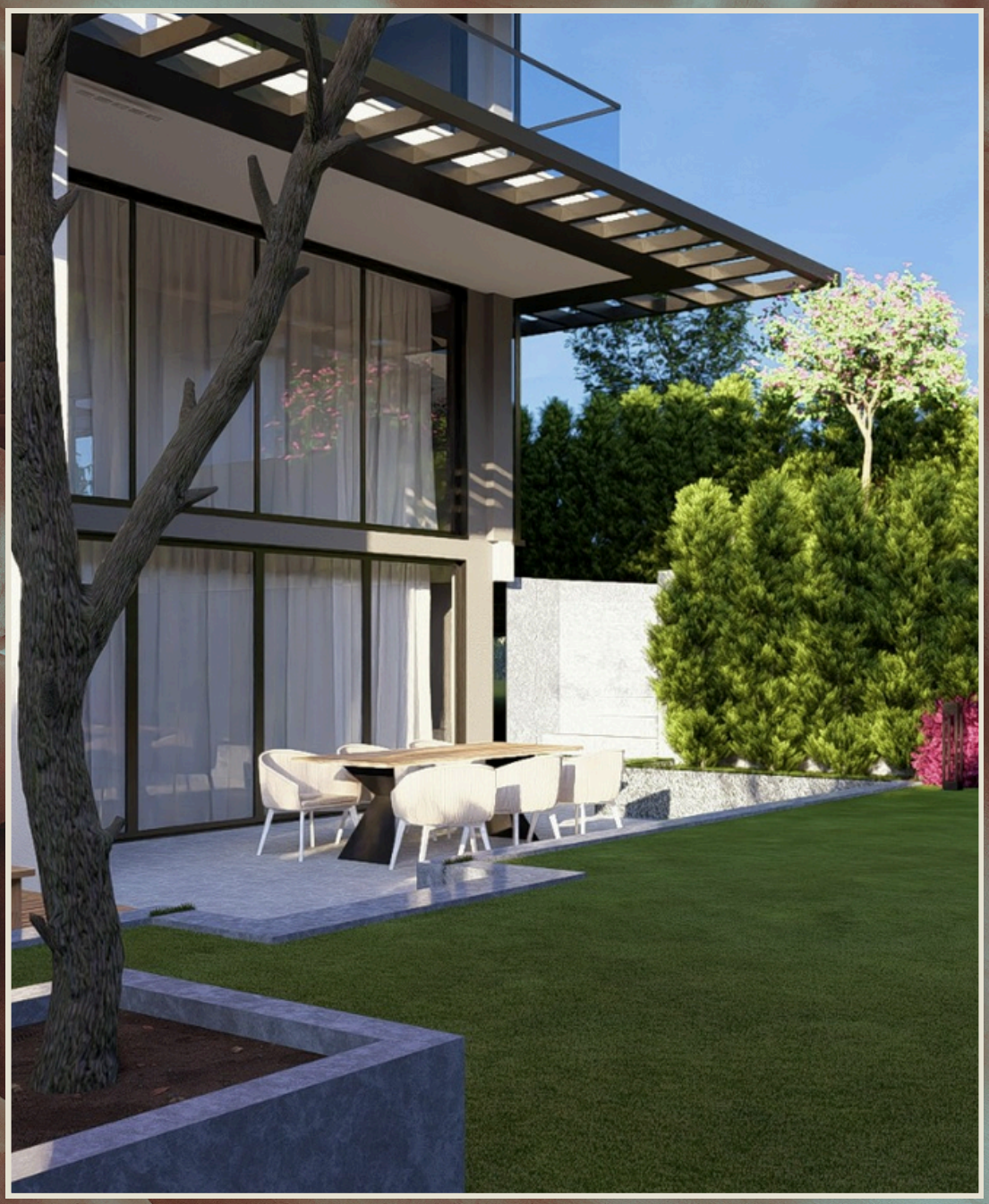
LOKASYON



Başkent'in En Seçkin Noktasında, Hayatın Merkezinde: VenVita

Ankara'nın prestijli bölgesi Çayyolu'nda konumlanan VenVita, ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor. Gordion ve Arcadium AVM'lere, seçkin butik mağazalara ve metro istasyonuna sadece birkaç adım mesafede; kent yaşamının tüm konforu elinizin altında.

Şehrin ritmiyle uyumlu, zarif bir yaşam VenVita'da sizi bekliyor.



DIŞ MEKAN GÖRSELLERİ


VENvita






VENvita









VENDOKS





VENDOKS





VENOOKS





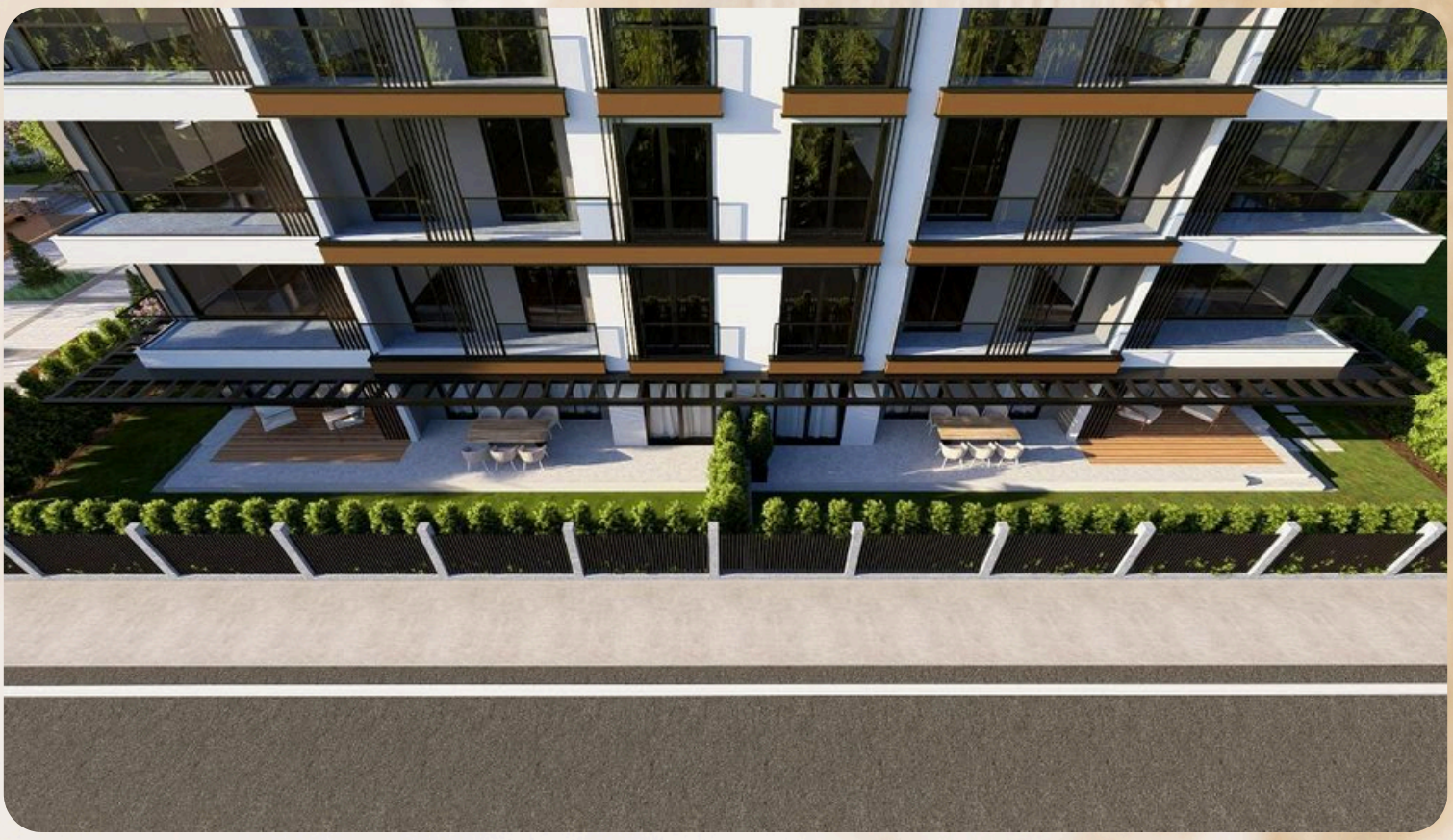




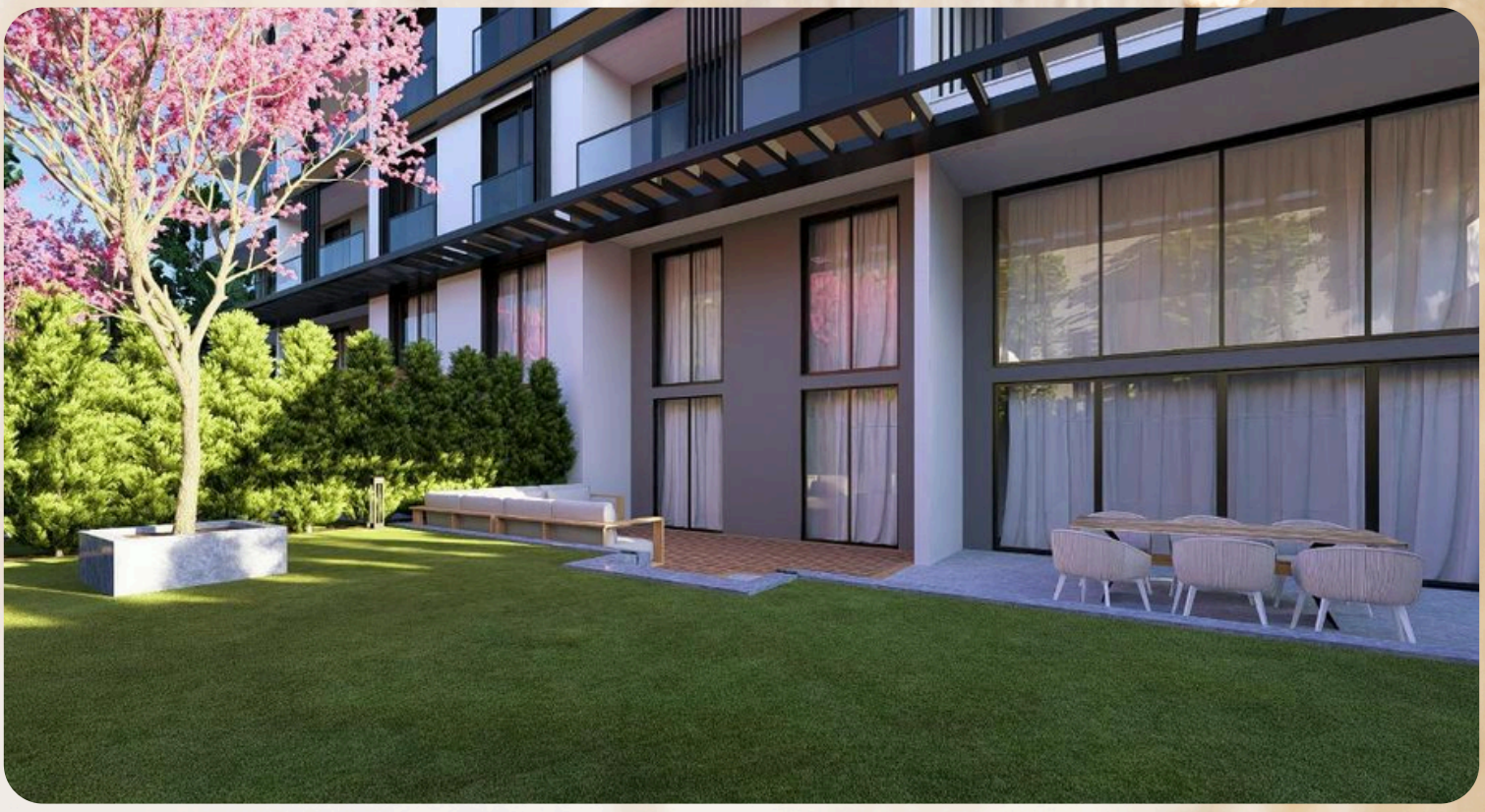














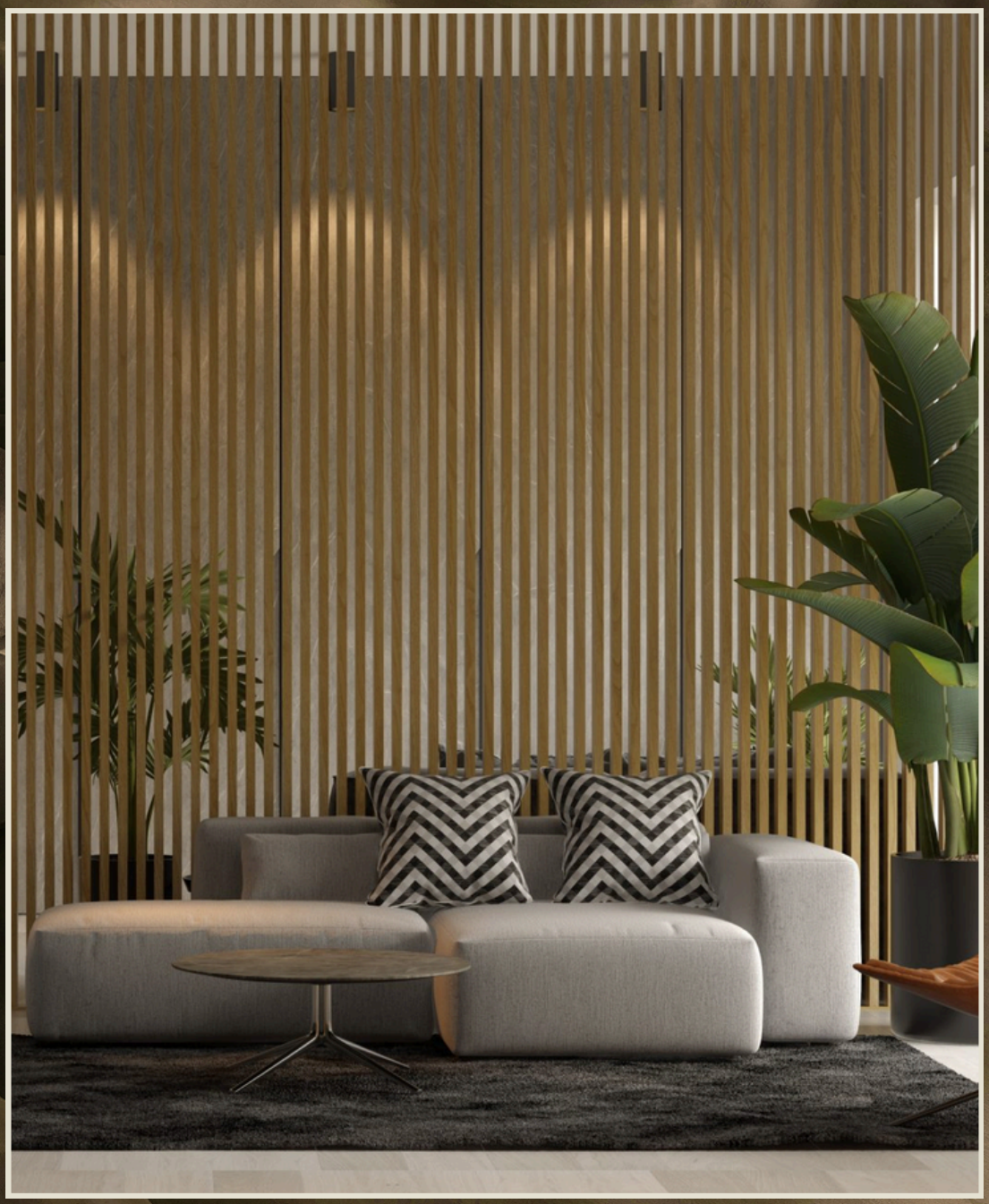












İÇ MEKAN GÖRSELLERİ

-ARA HOL





-OTURMA ODASI







Her Detayıyla Konfor

Venvita'da konfor, sadece daire içinde değil, projenin her köşesinde hissediliyor.
Tüm dairelerde Rehau marka yerden ısıtma sistemi tercih edildi. Isı, her odada bağımsız olarak kontrol edilebiliyor. Salon, mutfak, balkon ve odalarda klima altyapısı hazır. Banyo ve mutfaklar, özel aspiratör sistemleriyle donatıldı.
Yalıtım ise yalnızca sıcaklıkla sınırlı değil; ses yalıtımı, ıslak hacim izolasyonu ve dış cephedeki özel membran uygulamalarıyla her detaya yayıldı. Böylece Venvita, sadece sessiz değil, aynı zamanda verimli bir yaşam alanı sunuyor.

Akıllı, Şık ve Güvenli

Venvita'da teknoloji evinizin bir parçası...
Her dairede İnterra marka akıllı ev sistemiyle ışık, ısı ve güvenlik kontrolleri size özel olarak sunuluyor.
Görüntülü diafon sistemi, yangın alarmı, sprink sistemleri ve jeneratör desteği ile güvenlik en üst seviyede.

- Wi-Fi ve fiber internet altyapısı
- Merkezi uydu sistemi
- Her katta yangın dolabı ve sprink sistemi
- Ortak alanlarda enerji tasarruflu led aydınlatmalar
- 13 kişilik, 1000 kg kapasiteli asansör sistemi

-MUTFAK







Estetikle Bütünleşen Yaşam Alanları

Venvita'da iç mekânlar sadece güzel değil, aynı zamanda işlevsel.

Vestiyer alanları, geniş ebeveyn banyoları, otomatik panjur sistemleri, Hansgrohe ve Geberit marka vitrifiye ürünleriyle yaşam alanlarınızın her köşesinde kaliteyi hissedeceksiniz.
Seramik zeminler, lamine parkeler ve fonksiyonel dolap sistemleri, estetikle buluşan kullanışlılığı beraber sunuyor.
Mutfaklar ise sadece yemek pişirilen bir alan değil, yaşamın kalbinin attığı bir merkez olarak tasarlandı. Ankastre ocak, fırın, mikrodalga ve davlumbaz sistemleriyle şıklık ve işlevsellik bir arada.

-ÇOCUK ODASI I





-ÇOCUK ODASI II





-EBEVEYN ODASI







Yaşam Dışarıda da Devam Ediyor

Venvita'da sadece eviniz değil, sosyal alanlar da yaşamınıza renk katıyor.
1.350 m² peyzaj alanı, çocuk oyun parkı, basketbol sahası ve 106 m²'lik kapalı sosyal salon, ailenizle birlikte geçireceğiniz kaliteli anlar için sizi bekliyor.
Her daireye özel 2 araçlık kapalı otopark alanı sayesinde şehir merkezinde otopark sorunu tarihe karışıyor.

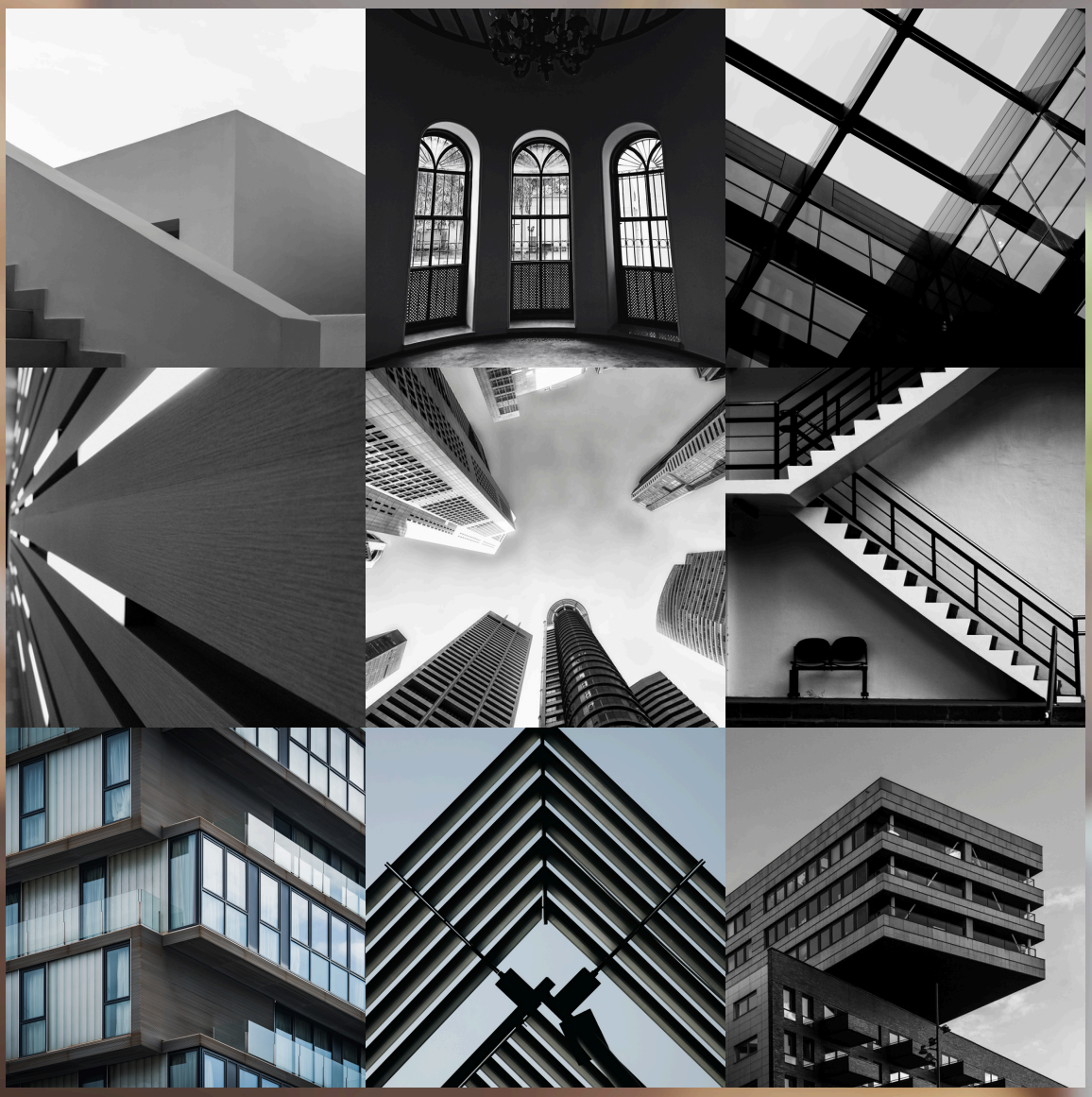
Ticaretin Kalbinde Yeni Bir Nefes

Venvita yalnızca konut değil; 15 bağımsız işyeriyle, yaşamın ticari yanına da dokunuyor.
Her dükkâna özel kapalı otopark ve depo alanları ayrıldı. Yangın güvenliği sistemleri eksiksiz bir şekilde planlandı.
İster yatırım ister iş yeri olarak, Venvita'da ticari alanlar yüksek değer potansiyeli taşıyor.

VENVITA | Yaşam Burada Yeniden Başlıyor

Zarafetle inşa edilen bir yaşam, güvenle yükselen bir gelecek...
Venvita, bugünün huzurlu yuvası ve yarının güçlü yatırımıdır.
Şimdi bu özel dünyanın bir parçası olun.

ŞANTIYE GÖRSELLERI



-ŞANTİYE GÖRSELLERİ

















DAİRE TİPLERİ


evb. yatak oda
yatak odası
11.50 m2
yatak odası
11.30 m2
yaşam alanı
47. 45 m2
giyinme oda
5.75 m2
banyo
4 m2
banyo
4 m2
hol
11 m2
HB
ISIKLIK
ODASI

3+1


BANYO
4m²
BANYO
4m²
HOL
18m²
GİY. OD.
6m²
SALON
31m²
YATAK ODASI
12m²
YATAK ODASI
12m²
EBV. YATAK ODASI
20m²
YAŞAM ALANI
33m²
BALKON
6m²
BALKON
11m²
BALKON

3+2





5+2 bahçe dubleks

-DAİRE VE İŞ YERİ TİPLERİ ve ÖZELİKLERİ

KONUT TİPİ	KAT	ADET	BRÜT ALAN	BALKON DAHİL NET ALAN
3+1	BAHÇE KATI	1	132	116
3+2	BAHÇE KATI+8	33	170	152
5+2	BAHÇE KATI	2	233	206

KONUT TİPİ	KAT	ADET	BRÜT ALAN	KAT YÜKSEKLİĞİ
iş yeri	zemin	15	142	4.30-4.50-4.60

VENDOKS

TEKNİK BİLGİLER

VENVITA | Yaşamın Mimarisini Baştan Yazan Proje

Ankara'nın merkezine sadece bir yapı değil, yeni bir yaşam tarzı geliyor... Mimari estetiği, ileri mühendislik çözümleriyle buluşturan Venvita, yaşamı yeniden tanımlıyor. Şehir temposundan uzaklaşmadan huzurlu bir ortamda, doğayla iç içe, teknolojiyle donatılmış bir ev hayal ediyorsanız, Venvita tam da sizin için tasarlandı.

Venvita, 7.725 metrekarelik geniş bir arsa üzerinde yükselen 3 ayrı bloktan oluşan butik ve zarif bir proje. 36 konut ve 15 bağımsız ticari alandan oluşan bu yaşam kompleksi; konforu, kaliteyi ve prestiji bir araya getirerek modern şehir insanına hayalini kurduğu yaşamı sunuyor.

Sizin İçin Tasarlandı, Sizinle Yaşıyor

Her yaşam şekline hitap eden daire tipleri, fonksiyonel ve estetik bir anlayışla planlandı.
Projede yer alan daire seçenekleri:
· 3+1 – 132 m²
· 3+2 – 170 m²
· 5+2 Ters Dubleks – 233 m²

Tavan yüksekliği 2.80 metre olan geniş ve aydınlık yaşam alanları, kuzeybatı, güneydoğu ve güneybatı cephelere yönlendirilmiş ferah bir atmosfer sunuyor. İster çekirdek ailenizle, ister kalabalık bir yaşamla... Venvita'da herkes için yer var.

Sağlam Temeller, Güçlü Yapılar

Venvita'nın tüm yapısal sistemi, güvenli ve uzun ömürlü bir yaşam için titizlikle tasarlandı.
Proje, C35 beton sınıfı ve radye temel sistemiyle inşa edildi.
Toplamda 14.932 m² inşaat alanına sahip bu yapı, modern yönetmeliklere uygun ve maksimum güvenlik kriterlerini karşılıyor.
· A Blok: 2 bodrum + zemin + 8 kat
· B Blok: 2 bodrum + zemin
· C Blok: bodrum + zemin

-İNŞAAT TAKVİMİ ve TEKNİK ÖZELLİKLER

BETONARME İŞLERİ	%100
ÇELİK YAPI İŞLERİ	%100
DIŞ CEPHE İŞLERİ	%100
İNCE İŞLER	%80

YAPI TAŞIYICI SİSTEMİ:	Betonarme
BETON SINIFI:	C35 /37
ZEMİN SINIFI :	ZC

VENOOKS

-FİRMA GÜVENCESİ VE İLETİŞİM

Bu proje dosyası, Vendoks İnşaat A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, firmamızın 2014 yılından bu yana inşaat sektöründe edindiği deneyim, mühendislik bilgisi ve saha tecrübesi ile şekillendirilmiştir.

Proje kapsamındaki tüm içerikler; anahtar teslim yapım işleri, kaba inşaat uygulamaları ve dış cephe kaplama çözümleri gibi uzmanlık alanlarımız doğrultusunda, teknik yeterlilik ve estetik duyarlılıkla oluşturulmuştur.

Vendoks İnşaat A.Ş. olarak;
· Kaliteli, sağlam ve işlevsel yapılar üretmeyi,
· Müşteri memnuniyetini ön planda tutmayı,
· Zamanında ve doğru bütçelerle teslimat sağlamayı,
· Uygulama süreçlerinde çözüm odaklı ve sürdürülebilir yaklaşımı benimsemeyi

temel ilke edinmiş bulunmaktayız.

Bu dosyada yer alan tüm teknik bilgiler, saha verileri ve çözüm önerileri, firmamızın uzman ekibi tarafından kontrol edilerek hazırlanmıştır. Proje sürecinde oluşabilecek her türlü revizyon, teknik destek veya danışmanlık talepleriniz için bizimle doğrudan iletişime geçebilirsiniz.

İLETİŞİM

Adres:
- Cevizlidere Mahallesi, Balgat
- 1288. Sokak No:1-B / 8
- 06420 Çankaya / ANKARA
- Telefon: 0312 435 15 35
- Web Sitesi: vendoks.com.tr
- Instagram: @vendoksinsaat
- Facebook: facebook.com/vendoksinsaat